

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија *Наталија Пејић - Кордић*, одлучујући у предходном поступку ради утврђивања разлога за покретање стечајног поступка над **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПИОНИР-ИНВЕСТ д.о.о. Београд, Нова Скојевска 25в**, донео је на рочишту дана **01.04.2011.године**:

Р Е Ш Е Њ Е

I ОТВАРА СЕ стечајни поступак над **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПИОНИР-ИНВЕСТ д.о.о. Београд, Нова Скојевска 25в**, матични број: **07770464**, ПИБ: **100167445** због испуњености стечајног разлога трајније неспособности за плаћање.

II За стечајног управника именује се *Мирко Боровчанин из Београда-Бели поток, Авалска 62*

III НАЛАЖЕ СЕ заступнику дужника да изврши примопредају дужности са стечајним управником у време и месту које стечајни управник одреди и то тако што ће му предати печате предузећа, сву документацију предузећа и предати сву непокретну и покретну имовину предузећа и пословни простор предузећа на даље чување и управљање.

IV Прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника одређује се за **27.05.2011. године у 09,00 часова**, а које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова број 2, судница 210.

V Испитно рочиште одређује се за **10.06.2011. године у 09,00 часова**, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова број 2, судница 210.

VI Позивају се повериоци да у року од 45 дана од објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у "Службеном гласнику РС" пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања, а дужници стечајног дужника се позивају да испуне своје обавезе према стечајној маси.

Образложење

Народна банка Србије је дана **09.04.2010.године** овом Суду доставила обавештење да је правно лице **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ПИОНИР-ИНВЕСТ д.о.о. Београд, Нова Скојевска 25в**, обуставило плаћања у непрекидном трајању од **1787 дана**, да му је укупан износ блокаде рачуна укључујући главни дуг и камату **174.628.187, 22 динара**, те да предузеће има пословну имовину (збир сталне и обртне имовине и одложених пореских средстава) у висини од **27.276.000,00 динара** и да има **5 запослених лица**.

Поступајући по службеној дужности, Суд је решењем од 30.04.2010.године покренуо претходни поступак за утврђивање разлога за отварање стечајног поступка, уједно позивајући стечајног дужника и његове повериоце да уплате предујам у висини од 100.000,00 динара у року од 60 дана од дана објављивања решења на огласној табли Суда уз упозорење да ће се у слушају неуплате наведеног износа у остављеном року отворити и закључити стечајни поступак, а имовина стечајног дужника пренети у својину Републике Србије.

Сам дужник је дана 21.06.2010.године, у оквиру напред наведеног рока од 60 дана уплатио тражени предујам за покретање стечајног поступка, те је Суд у смислу члана 152. Став 1 Закона о стечају заказао рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка, уједно налажући дужнику да достави сву релевантну документацију и то на околност постојања непокретне и покретне имовине, све уговоре и другу документацију којима се преноси, умањује и оптерећује имовина дужника, документацију о споровима који су вођени или се воде у корист или на терет дужника, неправоснажне и правоснажне судске одлуке укључујући и решења о извршењу, списак поверилаца са комплетним подацима о имену и презимену физичког лица, и адреси пребивалишта, односно пословном називу и адреси седишта правног лица, списак поверилаца који имају заложно право, законско право задржавања или право намирена на стварима или правима о којима се воде јавне књиге или регистри, износима њихових потраживања и правним основима тих потраживања, списак необезбеђених (новчаних поверилаца), износима њихових потраживања и правним основима тих потраживања, списак излучних поверилаца и правни основ по основу кога би исти могли тражити излучење, списак запослених по уговорима о раду/делу, као и других лица ангажованих код дужника по осталим основима, податке о евентуално неизмиреним обавезама по основу зарада запослених са припадајућим доприносима за пензионо и инвалидско осигурање и износима тих обавеза, податке о евентуално неизмиреним обавезама према другим правним и физичким лицима по основу осталих ангажовања, и износима тих обавеза, податке о правним лицима које дужник контролише и са истима је повезан, биланс стања и биланс успеха за 2009.годину који је дужник предао Народној банци Србије до 28.02.2010.године.

Поднеском од 19.07.2010.године, дужник је истакао да је дуготрајна неспособност за плаћање последица односа дужника са "Станком холдинг компанијом" поводом Уговора о заједничкој изградњи и финансирању изградње стамбено-пословног комплекса на локацији Студентски центар у Београду – Кошутњак. Пресудом П-2894/05 од 29.11.2005.године дужник је, као јемац плата обавезан да плати 47.503.533,77 динара са законском затезном каматом почев од 2003.године према Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, Његошева 53, а на основу које пресуде је поднет предлог за извршење И-685/05 на основу кога је дужник и блокиран. Поводом Уговора о заједничкој изградњи са Станком холдинг компанијом пред Привредним судом у Београду П-9641/10 у току је спор по тужби "Станком холдинг компаније" за раскид напред наведеног уговора, у коме је уложена противтужба дужника "Пионир – инвест" д.о.о. из Београда за испуњење Уговора или накнаду штете.

Рачун дужника је блокиран и по основу пресуде Трговинског суда П-3111/05 од 04.11.2005.године са решењем о исправци од 29.11.2005.године на износ од 29.110.521,59 динара. "Станком холдинг корпорација" је поводом истог дуга са Дирекцијом закључила судско поравнање број 4389/05 од

06.07.2006.године на износ од 31.221.267,82 динара и раскинула Уговора са дужником о чему је обавештена Дирекција која још увек није повукла предлог за извршење.

На рочишту које је у смислу одредбе члана 68 став 2 Закона о стечају, ради расправљања разлога за отварање стечајног поступка, одржано дана 01.04.2011.године, пуномоћник преллагача-дужник је истакао да се не противи отварању поступка стечаја. Истакао је да ће у благовременом року поднети План реорганизације стечајног дужника.

Дужникова блокада на дан 01.04.2011.године износи 61.105.228,57 динара што је мањи износ блокаде од износа из Обавештења Народне банке Србије од 09.04.2010.године, али тиме стечајни разлог трајније неспособности за плаћање није нестао, будући да је дужников рачун блокиран од подношења Обавештења НБС више од пет година, те су испуњени услови за отварање поступка стечаја у складу са одредбом чл. 11. ст. 2 тачка 1 и ст.3 Закона о стечају.

Како дужник не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавеза и да је потпуно обуставио плаћања у непрекидном трајању од 30 дана у складу са одредбом 11. ст. 2 тачка 1 и става 3. истог члана Закона о стечају Суд је налазећи да су испуњени сви услови за покретање стечајног поступка над стечајним дужником, донео одлуку као у изреци под I, применом одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 1, и става 3 истог члана и одредби чл. 69. ст. 1 и ст. 3, док је одлука у изреци под IV, V и VI донета на основу одредби чл. 70. ст. 1. тач. 5, 6, 7, и 8. Закона о стечају.

Избор стечајног управника Суд је извршио користећи своје овлашћење из члана 20.ст.3 Закона о стечају са листе активних стечајних управника, ради чега је применом одредбе чл. 70. ст. 1. тач. 4. Закона о стечају, одлучено као у ставу II изреке решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Привредном апелационом суду у Београду, преко овог Суда.

Стечајни судија

Наталија Пејић - Кордић

- за тачност отправка оверава -

